

2020年02月20日  
エコナビスタ株式会社

## エコナビスタとヒューリックが業務提携 AI・IoTを活用した新たな介護ビジネス (スマートシニアハウジング構想)に着手

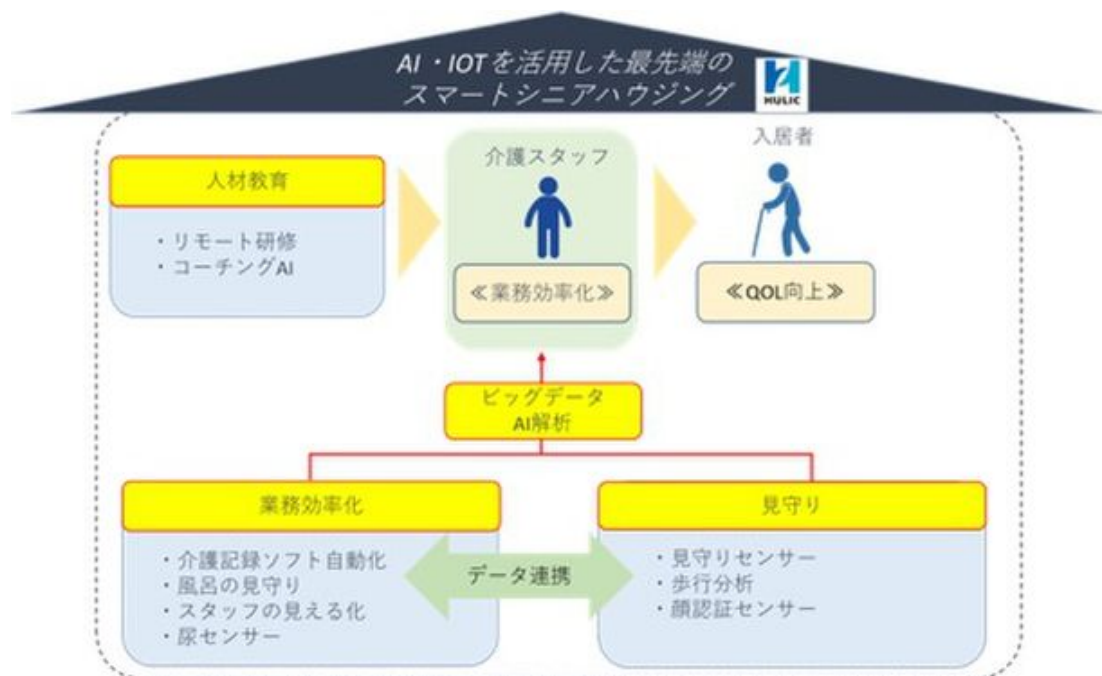
見守りセンサーシステム、睡眠・解析分野に強みを持つエコナビスタ株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：渡邊 君人、以下 エコナビスタ)は、不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務を行うヒューリック株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：吉留学、以下 ヒューリック)と協業し、AI・IoTを活用した新たな介護ビジネス(スマートシニアハウジング構想)に着手いたします。

### [1] ヒューリックによるスマートシニアハウジング構想について

現在、介護業界は深刻な人手不足となっており、業務効率化、離職率の低下が喫緊の課題となっております。また、高齢者施設においても睡眠、呼吸、脈拍等のデータ管理や認知症予防等、入居者のQOL(Quality Of Life)向上への取組が重要視されています。

ヒューリックでは、介護事業者やベンチャー企業等との連携により、AI・IoTを活用した最先端の高齢者施設(以下 スマートシニアハウジング構想)の提供を行い、介護分野における新たな事業開発やブランド構築を目指します。

スマートシニアハウジング構想の第一弾として、エコナビスタが開発した見守りセンサーを、株式会社チャーム・ケア・コーポレーションが運営するヒューリック所有の高齢者施設に順次導入を開始します。更に、2021年4月竣工予定のヒューリック所有・同社運営の高齢者施設に、見守りセンサーを中心に先進的な複数のプロダクトを融合したプラットフォームを導入、スマートシニアハウジング構想の更なる高度化を目指して参ります。また、他の介護事業者との連携も進めていく予定です。



スマートシニアハウジング構想(イメージ)

## [2] 業務提携について

### 1. 業務提携の目的

エコナビスタは、見守りセンサーシステムの企画・開発・販売に加え、睡眠等のバイタルデータから認知症判別の技術を持つユニークな会社です。現在、国内の大手介護事業者を中心に約1,500床に導入実績があり、介護・睡眠・認知症分野に関する幅広い知識・技術を有しております。また、睡眠の質と認知症リスクの関係分析等、認知症予防にも取り組んでいます。

この度の業務提携を通じ、ヒューリックが所有する高齢者施設とエコナビスタが有する見守りセンサーシステム、睡眠・認知症関連技術を中心に、他のベンチャー企業等有する各種プロダクトを融合させたスマートシニアハウジング構想の具体化・実現を目指してまいります。

### 2. 業務提携の内容

- (1)スマートシニアハウジング構想での協業
- (2)見守りセンサーシステム(商品名：ライフリズムナビ+Dr.※)の高度化及び販売ルートの開拓
- (3)ヘルスケア分野での新規事業(睡眠、認知症分野)の共同検討

※ライフリズムナビ+Dr.<http://info.liferhythmnavi.com/>

4種類の非接触センサー(ベッドセンサー／人感センサー／温湿度センサー／あけしめセンサー)からの情報をリアルタイムに専門医療機関が解析し、事故や疾患に関する予兆をお知らせするクラウドサービス

【ヒューリック株式会社の概要】

会社名 : ヒューリック株式会社(Hulic Co., Ltd.)  
所在地 : 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号  
設立 : 1957年3月  
代表者 : 代表取締役社長 吉留 学  
上場取引所 : 東京証券取引所(市場第一部) 証券コード3003  
資本金 : 627億18百万円(2019年6月末)  
事業内容 : 不動産の所有・賃貸・売買ならびに仲介業務  
URL : <https://www.hulic.co.jp/>

【エコナビスタ株式会社の概要】

会社名 : エコナビスタ株式会社  
所在地 : 東京都千代田区神田須田町2丁目2-5  
設立 : 2009年11月  
代表者 : 代表取締役社長 渡邊 君人  
資本金 : 3億4,956万円(資本準備金含む)  
事業内容 : ・見守りセンサーシステムの企画・開発・販売  
・睡眠・認知症分野の研究・サービス  
・ホームコントロール事業の企画・開発・販売  
(一部抜粋)  
URL : <http://econavista.com/>

---

【本リリースに関するお問い合わせ・取材のお申込みは】

エコナビスタ株式会社  
担当 : 野村  
TEL : 03-6206-9207